

# INFO PUBLIK

## H Idrus Pemilik Lahan : Lokasi Bangunan Waralaba Cipacung Telah Berizin

AndangSuherman - [PANDEGLANG.INFOPUBLIK.CO.ID](http://PANDEGLANG.INFOPUBLIK.CO.ID)

Sep 29, 2023 - 17:11



  
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
PERSETUJUAN BANGUNAN-GEDUNG  
NOMOR: 56/PBG/30114-019292-001

<b>Maksud</b>	Persetujuan Perencanaan Bangunan Gedung Nama : PBG/30114-019292-001 Profil Bangunan Gedung : H. Idrus Materi Prinsip : Kp. Cipacung RT 02 RW 000000 Kel. Saruni Kec. Majasari Kab. Pandeglang Prov Banten
<b>Uraian</b>	Membuat Bangunan Gedung Baru Nama Bangunan Gedung : Waralaba Tujuan Bangunan Gedung : Fungsi Usaha Kategori Bangunan : Perumahan Klasifikasi Konstruksi : Tipe Perumahan Luas Bangunan Gedung : Total Luas : 342,36 m <sup>2</sup> Luas Lantai : 342,36 m <sup>2</sup> Luas Halaman : 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Terdapat</b>	Lantai : 1 Lantai Tinggi Bangunan Gedung : 3,30 m Terdapat Lapisan Benda : 3 Lapis Terdapat Area Tanah : (00000000-A000-L000) m <sup>2</sup> Luas Tanah : (00000000-A000-L000) m <sup>2</sup> Profil Tanah : (00000000-A000-L000) m <sup>2</sup> Sertifikat : (00000000-A000-L000) m <sup>2</sup>
<b>Maksudnya</b>	Adanya rencana pemukiman (rumah/perumahan), tanggapi dan pemenuhan untuk masyarakat dengan rencana rencana bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini dibuktikan, maka terdapat persetujuan perencana bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.
<b>Menyebut</b>	1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 24, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4375). 2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2011 tentang Cipta Kerja yang diubah Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 734, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 0441). 3. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2023 tentang Perubahan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 0226). 4. Perda Kabupaten Pandeglang Nomor 7 Tahun 2022 tentang Rencana Zonasi Wilayah Persebaran Bangunan Gedung.
<b>Mengungkapkan</b>	Sejak Resmi Ditunjukkan Uraian Dan Perencanaan Ruang nomor 029925-300334-300020314000-000223-01-022000-2023 Perihal Perencanaan Perencanaan Rambu Teknik Bangunan Gedung.

H Idrus Pemilik Lahan Bangunan Waralaba di Kelurahan Saruni Kecamatan Majasari

PANDEGLANG, BANTEN, - Aksi unjuk rasa yang digelar sekelompok massa di halaman bangunan gedung milik H Idrus di Kampung Cipacung Kelurahan Saruni Kecamatan Majasari Kabupaten Pandeglang, menuai pro kontra warga setempat, Jumat ( 29/9/2023).

Pasalnya, hasil penelusuran awak media di lokasi, kegiatan yang dilakukan sekelompok massa mengatasnamakan warga setempat mendapat klarifikasi dari pemilik lahan, H Idrus.

Kepada awak media, H Idrus mengaku bahwa semua perizinan untuk pembangunan waralaba telah ditempuh bahkan diterbitkan pemerintah daerah Kabupaten Pandeglang.

"Sebelum menempuh izin ke pemerintah saya juga sudah meminta izin dengan warga setempat termasuk aparat kelurahan seperti RT dan RW, dan Alhamdulillah izin lingkungan diberikan warga, sehingga saya melanjutkan pembangunan untuk waralaba tersebut," ujar H Idrus

Dikatakan H Idrus, yang melakukan aksi unjuk rasa hampir 80 persen bukanlah warga setempat, melainkan massa dari luar.

Bahkan kata H Idrus, dalam hal penolakan warga juga diduga adanya pembodohan warga yang dilakukan oknum tertentu dengan cara mengelabui warga untuk menandatangani surat penolakan bangunan.

"Saya mintai keterangan warga dan diketahui ternyata warga dikelabui, karena sepengetahuan warga kalau tanda tangan itu bukan untuk penolakan bangunan melainkan untuk data meraih suara massa salah satu calon peserta pesta demokrasi pemilu 2024," tukasnya

Sementara Ketua Pimpinan Anak Cabang (PAC) PPBNI Satria Banten Kecamatan Majasari, Fajar Tobing, mengatakan, akan menyelesaikan permasalahan yang terjadi di wilayah Kecamatan Majasari khususnya masalah pembangunan waralaba di Cipacung Kelurahan Saruni.

"Kami dari PAC PPBNI Majasari tidak ingin terjadi permasalahan di wilayah Majasari. Dan untuk itu kami juga sudah datang ke pemilik lahan Pak H Idrus dan juga sudah mengetahui kalau bangunan tersebut telah mengantongi izin," kata Fajar seraya menambahkan, untuk aksi demo kita apresiasi saja karena itu merupakan bentuk sebuah demokrasi di negeri ini. \*\*\*